ローン商品概要説明書

1. 商品名（愛称）	**とやま住宅ローン「とやまマイドリーム」** **〈富山保証サービス㈱保証〉**
2. 融 資 形 態	証書貸付
3. 資 金 使 途	(1) 住宅の新築・増改築 (2) 土地付住宅・居住用マンション（中古物件も含む）の購入 (3) 住宅を新築し、居住する予定の土地の購入 (4) 店舗事務所等併用住宅(住宅部分が 50%以上)の新築・購入 (5) 借換資金
4. 融資対象者	次の全ての条件を満たしている方 (1) お申込み時点の年齢が満 18 歳以上 75 歳以下、完済時満 80 歳未満の方 (2) 団体信用生命保険に加入できる方 (3) 給与所得者は同一勤務先に3年以上勤務、自営業者は同一事業を3年以上営業の方 (4) 継続して安定した収入が見込まれる方 (5) 税込所得 100 万円以上、自営業者は過去 3 年とも年間所得 100 万円以上かつ未納税額がない方
5. 融 資 金 額	100 万円以上1億円以内（10 万円単位） ・借地上の建物の場合、2,000 万円を限度とさせていただきます。 ・ご返済計画に無理のないように年収による制限があります。 ・当行の担保評価による制限があります。
6. 融 資 期 間	2 年以上 40 年以内（1 年単位） ・借地の場合：20 年以内 ・借換の場合：「40 年－築後経過年数」または「残期間」のどちらか長い期間
7. 融 資 利 率	(1) 金利区分 変動金利選択の場合： ○当行の短期プライムレートを基に定める住宅ローン基準金利を適用します。 ○融資利率の見直しは年2回、毎年4月1日および 10 月1日（基準日）の基準金利をもとに見直し、それぞれ6月の約定返済日の翌日（7月約定返済分）、12 月の約定返済日の翌日（1月約定返済分）から新利率を適用します。 半年毎の増額返済を併用する場合は、基準日以降最初に到来する増額返済日の翌日を適用開始日とし、適用開始日以降最初に到来する約定返済日から新利率を適用します。 ○お申し出により、固定金利特約期間を選択できます。

富山銀行
Bank of Toyama

<table>
<tr><td>7. 融 資 利 率</td><td>
<table>
<tr><td>固定金利選択の場合</td><td>○固定金利特約期間は2年、3年、5年、10 年の中から選択いただけます。
○固定金利特約期間終了後は、変動金利が適用となりますが、お申し出により再度固定金利特約期間を選択できます。
○固定金利特約期間中は、利率の変更および変動金利への変更はできません。</td></tr>
</table>
＊変動金利適用期間中は利率の変動に係わらず、5年間は元利返済額の見直しはいたしません（元金と利息の内訳のみ変更します）。
見直しの際には、新利率、残高（未収利息があるときはその未収額を含む）、残期間に基づき、元利返済額の見直しを行います。
なお、見直し後の返済額が増加する場合でも、変更前の 1.25 倍を上限とします。
当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。
(2) 適用金利　ホームページもしくは本支店窓口でお問い合わせください。
お取引内容に応じてポイントを付与し、ポイントに応じた階級毎の金利引下げをします。
</td></tr>
<tr><td>8. 返 済 方 法</td><td>(1) 元利均等返済（毎回の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です）、年2回（半年毎）増額返済との併用もできます。
(2) 年2回（半年毎）増額返済は、融資金額の 50%の範囲内となります。</td></tr>
<tr><td>9. 融 資 方 法</td><td>ご返済用口座へ入金させていただきます。</td></tr>
<tr><td>10. 担　　保</td><td>原則、融資対象物件（住宅のみの場合でもその底地を含む）に富山保証サービス株式会社を抵当権者として第 1 順位の抵当権を設定します。</td></tr>
<tr><td>11. 保　証　人</td><td>原則、必要ありません。
但し、以下の場合は富山保証サービス株式会社の求償権に対し連帯保証人を取り受けます。
(1) 所得合算の場合
(2) 借入申込人以外に担保提供者がいる場合
(3) その他、保証会社が必要と認めた場合</td></tr>
<tr><td>12. 保　証　料</td><td>別添の保証料率表を参照してください。</td></tr>
<tr><td>13. 手 数 料 等
（消費税込み）</td><td>(1) 事務取扱手数料　33,000 円
(2) 固定金利選択期間設定手数料　1回毎　11,000 円
(3) 繰上返済時（一部繰上、繰上完済）
<table>
<tr><td></td><td>繰上返済額</td><td>手数料</td></tr>
<tr><td rowspan="3">固定金利選択時</td><td>500 万円未満</td><td>22,000 円</td></tr>
<tr><td>500 万円以上 1,000 万円未満</td><td>33,000 円</td></tr>
<tr><td>1,000 万円以上</td><td>44,000 円</td></tr>
<tr><td>変動金利選択時</td><td>―</td><td>5,500 円</td></tr>
</table>
(4) 条件変更手数料　5,500 円～33,000 円</td></tr>
</table>

14. その他参考となる事項	(1) 保証会社 － 富山保証サービス株式会社 (2) お申込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます。 (3) 店頭やホームページでご返済額を試算いただけます。 (4) くわしくは本支店窓口でお問い合わせください。

＜当行が契約している指定紛争解決機関＞
一般社団法人全国銀行協会
連 絡 先:全国銀行協会相談室
電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
受 付 日:月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) 、 受付時間:午前9時～午後5時

(2024 年 4 月 1 日現在)