

ローン商品概要説明書

1. 商品名(愛称)	とやま全期間固定金利住宅ローン(フラット 35)						
2. 融資形態	証書貸付						
3. 資金用途	<p>(1) 自ら所有し、かつ、居住するための新築住宅の建設または購入資金、中古住宅の購入資金、親族居住用住宅の建設または購入資金</p> <p>(2) 住宅金融支援機構が指定する物件検査機関から住宅金融支援機構が定める技術基準に適合することを証する証明書の交付を受けた下記の住宅</p> <p>イ. 床面積</p> <table border="1" data-bbox="451 602 1235 692"> <tr> <td>一戸建て住宅(連続建て及び重ね建てを含む)</td> <td>70 m²以上</td> </tr> <tr> <td>共同建て住宅</td> <td>30 m²以上</td> </tr> </table> <p>ロ. 住宅価額 一戸あたりの住宅建設費または住宅購入価額が1億円以下であること。</p> <p>※ 住宅金融支援機構融資との併用は不可 ※ 借換融資の取扱いも可能(一定の条件有り)</p>	一戸建て住宅(連続建て及び重ね建てを含む)	70 m ² 以上	共同建て住宅	30 m ² 以上		
一戸建て住宅(連続建て及び重ね建てを含む)	70 m ² 以上						
共同建て住宅	30 m ² 以上						
4. 融資対象者	<p>次の全ての条件を満たしている方</p> <p>(1) お借入時点の年齢が満70歳未満の方</p> <p>(2) 日本国籍を有する方又は永住許可を受けている外国人の方</p> <p>(3) 原則、団体信用生命保険に加入できる方</p>						
5. 融資金額	<p>(1) 100万円以上8,000万円以下(1万円単位) ※融資率90%超の場合、上乗せ金利を適用する。 融資率=借入額/住宅の建設費または住宅の購入価額</p> <p>(2) 返済比率 債務者の年間収入に対する初年度の年間元利金合計返済額(本件に係る返済金を含めすべての返済金)が以下の範囲であること。</p> <table border="1" data-bbox="368 1352 1165 1487"> <thead> <tr> <th>年収(税込み)</th> <th>返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 所得合算の取扱い 以下の要件を全て満たす方を、1名に限りお申込者の年収を上限にその年収を合算できる。</p> <p>イ. お申込本人の直系親族、配偶者、婚約者または内縁関係にある方で、お申込本人と同居する方</p> <p>ロ. 連帯債務者となる方</p> <p>ハ. 借入申込日現在満70歳未満の方</p> <p>ニ. 日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方</p>	年収(税込み)	返済比率	400万円未満	30%	400万円以上	35%
年収(税込み)	返済比率						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						

6. 融資期間	次のうち、いずれか短い期間 (1) 15年以上35年以内。ただし、借入申込日における年齢が満60歳以上の場合は、返済期間の下限は10年 (2) 完済時の年齢が満80歳になるまでの期間 なお、長期優良住宅の認定を受けた住宅について、償還期間の上限を50年間とするフラット50も取扱い可能
7. 融資利率	(1) 金利種類 全期間固定金利 以下のご融資期間の区分に応じた金利が適用されます。 イ.ご融資期間が20年までの年数 ロ.ご融資期間が21年以上35年以下の年数 ハ.ご融資期間が36年以上の年数 (2) 金利の決定 ご融資利率については、ご融資実行時の金利となります。 (3) 金利情報の入手方法 ホームページもしくは本支店窓口でお問い合わせください。
8. 返済方法	(1) 毎月元利均等返済(毎回の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です) (2) 毎月元金均等返済(毎回の元本を一定にする返済方法です) (3) 年2回ボーナス返済併用可(融資金額の40%以内)
9. 融資方法	ご返済用口座への入金によります。
10. 団体信用生命保険	機構団体信用生命保険特約制度にご加入いただけます。万一の場合に備え、是非ご加入されることをお勧め致します。 但し、ご加入される場合、別途特約料はお客様のご負担となります。
11. 担保	融資の対象である住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者として第一順位の抵当権を設定します。
12. 保証人	必要ありません。
13. 手数料等 (消費税込み)	(1) 事務手数料 33,000円 (2) 借入申込書代 1通 419円
14. その他参考となる事項	(1) 原則として住宅ローンの融資期間中は火災保険を付保していただきます。 (2) お申し込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます。 (3) 店頭やホームページでご返済額を試算いただけます。 (4) くわしくは本支店窓口でお問い合わせください。
<p><当行が契約している指定紛争解決機関> 一般社団法人全国銀行協会 連絡先:全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 受付日:月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)、受付時間:午前9時～午後5時</p>	

(2019年10月1日現在)