

## ローン商品概要説明書

1. 商品名(愛称)	<b>無担保借換商品「とやま無担保住宅ローン」</b> <b>〈全国保証(株)保証〉</b>
2. 融資形態	証書貸付
3. 資金使途	(1) 返済実績が3年以上ある住宅ローンの借換資金 (2) 上記(1)の借換と同時に行う住宅のリフォーム資金 (3) 上記(1)の借換と同時に行う住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 (太陽光発電システム、エネフォーム、エコキュート、エコジョーズ等) (4) 上記(1)の借換と同時に行うインテリア、電化製品購入、エクステリア資金 (家具・照明および塀・外壁・外構・造園・車庫等) (5) 上記(1)～(4)にかかる諸費用資金
4. 融資対象者	(1) お借入れ時の年齢が、満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ※一般団信の場合。加入する団信の種類により異なる場合があります。 (2) 団体信用生命保険に加入できる方 (3) 現在お借入中の住宅ローンを借入後3年経過し、正常に返済されている方 (4) 給与所得者については同一勤務先に2年以上勤務、法人役員等は3期以上の方。 (5) 税込年収が100万円以上の方 (6) 全国保証(株)の保証が受けられる方
5. 融資金額	(1) 100万円以上1,500万円以内(1万円単位) ※法人役員の方は、1,000万円以内 ※リフォーム資金の上限金額は500万円(リフォーム資金を併用する場合)
6. 融資期間	2年以上20年以内(月単位)
7. 融資利率	(1) 金利種類 イ. 固定金利選択型 (イ) 変動金利—当行の住宅ローン基準金利 (ロ) 固定金利選択型 「変動金利」→「固定金利」、「固定金利」→「変動金利」双方向の金利選択ができ、借入期間中はいつでも何回でも固定金利を選ぶことができます。ただし固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。固定金利を選択された場合、選択時の金利が適用されるのは固定金利期間に限ります。固定金利を選択期間(2年、3年、5年または10年)終了後は特段の申し出がない限り変動金利を適用します。 ロ. 変動金利型 変動金利—当行の住宅ローン基準金利 (2) 変動金利の決定方法 毎年4月1日、10月1日(基準日)現在の当行の基準金利(短期プライムレートを基に定める当行所定の金利)を以下の償還形態別に適用します。 イ. 半年毎の増額返済を併用しない場合 6月約定返済日翌日(7月返済分)、12月約定返済日翌日(1月返済分)から新レートを適用します。 ロ. 半年毎の増額返済を併用する場合 基準日以降最初に到来する約定増額返済日の翌日から新レートを適用します。 (3) 金利情報の入手方法 ホームページもしくは本支店窓口でお問い合わせください。

8. 返済方法	<p>(1) 元利均等返済(毎回の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です) 年2回ボーナス返済併用可(融資金額の50%以内)</p> <p>(2) 変動金利適用期間中は利率の変動にかかわらず5年間は返済元利金の見直しはしません(元金と利息の内訳のみ変更します)。5年経過する都度、新利率、残高(未収利息があるときはその未収利息を含む)、残期間に基づき、返済元利金の見直しを行います。なお、見直し後の返済額が増加する場合でも、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。ただし期日前に期間延長のお申込みもできます。</p>																																																																																																
9. 融資方法	ご返済用口座への入金によります。																																																																																																
10. 担保	不要です。																																																																																																
11. 保証人	<p>原則、必要ありません。</p> <p>但し、下記の場合は全国保証(株)の求償権に対し連帯保証人を取り受けます。</p> <p>(1) 所得合算の場合</p> <p>(2) その他、全国保証(株)が必要と認めた場合</p>																																																																																																
12. 手数料等 (消費税込み)	<p>(1) 事務取扱手数料 88,000円</p> <p>(2) この他に、保証会社の保証料が必要となります。保証料の支払方法には、【一括払い方式】と【毎月払い方式】があります。</p> <p>①【一括払い方式】 借入時に一括前払いで保証会社へお支払いいただく方式で保証料は、融資期間に応じて、お借入金額100万円につき下記のとおりとなります。</p> <p>■保証料(Yコース、金額単位:円)</p> <table border="1" data-bbox="395 1055 1476 1323"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年</td> <td>4,000</td> <td>6年</td> <td>13,740</td> <td>11年</td> <td>22,975</td> <td>16年</td> <td>31,563</td> </tr> <tr> <td>2年</td> <td>5,980</td> <td>7年</td> <td>15,633</td> <td>12年</td> <td>24,748</td> <td>17年</td> <td>33,193</td> </tr> <tr> <td>3年</td> <td>7,946</td> <td>8年</td> <td>17,504</td> <td>13年</td> <td>26,495</td> <td>18年</td> <td>34,793</td> </tr> <tr> <td>4年</td> <td>9,895</td> <td>9年</td> <td>19,352</td> <td>14年</td> <td>28,213</td> <td>19年</td> <td>36,361</td> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>11,827</td> <td>10年</td> <td>21,176</td> <td>15年</td> <td>29,903</td> <td>20年</td> <td>37,898</td> </tr> </tbody> </table> <p>※審査結果により上記と異なる保証料が適用される場合があります。 詳しくは窓口までお問い合わせ下さい。</p> <p>■保証料(Xコース、金額単位:円)</p> <table border="1" data-bbox="395 1496 1476 1765"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年</td> <td>3,000</td> <td>6年</td> <td>10,305</td> <td>11年</td> <td>17,231</td> <td>16年</td> <td>23,672</td> </tr> <tr> <td>2年</td> <td>4,485</td> <td>7年</td> <td>11,724</td> <td>12年</td> <td>18,561</td> <td>17年</td> <td>24,895</td> </tr> <tr> <td>3年</td> <td>5,959</td> <td>8年</td> <td>13,128</td> <td>13年</td> <td>19,871</td> <td>18年</td> <td>26,095</td> </tr> <tr> <td>4年</td> <td>7,421</td> <td>9年</td> <td>14,514</td> <td>14年</td> <td>21,160</td> <td>19年</td> <td>27,721</td> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>8,870</td> <td>10年</td> <td>15,882</td> <td>15年</td> <td>22,427</td> <td>20年</td> <td>28,423</td> </tr> </tbody> </table> <p>②【毎月払い方式】 ご返済いただくお利息の中から毎月払いでお支払いいただく方式 (【毎月払い方式】は【一括払い方式】と比べお借入金利が保証料分高くなります。)</p> <p>(3) 条件変更手数料 5,500円～33,000円</p> <p>(4) 固定金利選択時 特約約定手数料 1回毎 11,000円</p>	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	1年	4,000	6年	13,740	11年	22,975	16年	31,563	2年	5,980	7年	15,633	12年	24,748	17年	33,193	3年	7,946	8年	17,504	13年	26,495	18年	34,793	4年	9,895	9年	19,352	14年	28,213	19年	36,361	5年	11,827	10年	21,176	15年	29,903	20年	37,898	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	1年	3,000	6年	10,305	11年	17,231	16年	23,672	2年	4,485	7年	11,724	12年	18,561	17年	24,895	3年	5,959	8年	13,128	13年	19,871	18年	26,095	4年	7,421	9年	14,514	14年	21,160	19年	27,721	5年	8,870	10年	15,882	15年	22,427	20年	28,423
期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料																																																																																										
1年	4,000	6年	13,740	11年	22,975	16年	31,563																																																																																										
2年	5,980	7年	15,633	12年	24,748	17年	33,193																																																																																										
3年	7,946	8年	17,504	13年	26,495	18年	34,793																																																																																										
4年	9,895	9年	19,352	14年	28,213	19年	36,361																																																																																										
5年	11,827	10年	21,176	15年	29,903	20年	37,898																																																																																										
期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料																																																																																										
1年	3,000	6年	10,305	11年	17,231	16年	23,672																																																																																										
2年	4,485	7年	11,724	12年	18,561	17年	24,895																																																																																										
3年	5,959	8年	13,128	13年	19,871	18年	26,095																																																																																										
4年	7,421	9年	14,514	14年	21,160	19年	27,721																																																																																										
5年	8,870	10年	15,882	15年	22,427	20年	28,423																																																																																										

	<p>(5) 繰上返済時(一部繰上、繰上完済)</p> <p>変動金利選択時 5,500 円</p> <p>固定金利選択時</p> <table border="1" data-bbox="450 277 1054 456"> <thead> <tr> <th>繰上返済額</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500 万円未満</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td>500 万円以上 1,000 万円未満</td> <td>33,000 円</td> </tr> <tr> <td>1,000 万円以上</td> <td>44,000 円</td> </tr> </tbody> </table>	繰上返済額	手数料	500 万円未満	22,000 円	500 万円以上 1,000 万円未満	33,000 円	1,000 万円以上	44,000 円
繰上返済額	手数料								
500 万円未満	22,000 円								
500 万円以上 1,000 万円未満	33,000 円								
1,000 万円以上	44,000 円								
<p>13. 付加できる 特約事項</p>	<p>お取引状況に応じて金利を引下げさせていただきます。 金利引下げ幅は別添の金利引下げ項目一覧表をご参照下さい。</p>								
<p>14. その他参考と なる事項</p>	<p>(1) 保証会社—全国保証(株) (2) お申し込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます。 (3) 店頭やホームページでご返済額を試算いただけます。 (4) くわしくは本支店窓口でお問い合わせください。</p>								
<p>&lt;当行が契約している指定ADR機関&gt; 一般社団法人全国銀行協会 連絡先:全国銀行協会相談室 〒100-0004 東京都千代田区大手町 2-6-1 朝日生命大手町ビル 19 階(全国銀行協会内) 一般電話から 0570-017109、携帯電話・PHSから 03-5252-3772 受付日:月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)、受付時間:午前9時～午後5時</p>									

(2022 年 2 月 1 日現在)