

ローン商品概要説明書

1. 商品名(愛称)	住宅ローンつなぎ融資〈富山保証サービス(株)保証〉											
2. 融資形態	手形貸付											
3. 資金用途	つなぎ資金(自己居住用住宅の購入および建築に必要となる借入が実行されるまでの資金)											
4. 融資対象者	次の全ての条件を満たしている方 (1) 住宅購入、建築資金の借入が富山保証サービス株式会社保証で融資予定である方 (2) 富山保証サービス株式会社の保証が得られる方											
5. 融資金額	100万円以上(10万円単位) 但し、住宅ローン融資の(事前)承認が得られている金額を上限とします。											
6. 融資期間	20日以上6か月以内											
7. 融資利率	(1) 固定金利 ご融資金額について付利単位を100円とした1年を365日とする日割計算で計算したお利息をお借入時に一括してお支払いいただきます。 (2) 適用金利 本支店窓口でお問い合わせください。											
8. 返済方法	期日一括返済											
9. 融資方法	ご返済用口座へ入金させていただきます。											
10. 担保	登記識別情報通知(権利証)を預かり、根抵当権設定の留保をさせていただきます。											
11. 保証人	原則、必要ありません。 但し、保証会社が必要と認めた場合には、連帯保証人を取り受けます。											
12. 保証料	融資金額に年利0.96%を乗じた保証料額となります。 (最終つなぎ融資時に保証料を一括でお支払いいただきます。)											
13. 手数料等 (消費税込み)	<p>事務取扱手数料 融資金額に応じ以下の通りとし、最終つなぎ融資時にお支払いいただきます。 なお、住宅ローン融資時にはつなぎ融資に係る手数料とは別に、事務取扱手数料33,000円をお支払いいただきます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>融資総額</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10百万円未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>10百万円以上20百万円未満</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>20百万円以上30百万円未満</td> <td>16,500円</td> </tr> <tr> <td>30百万円以上</td> <td>22,000円</td> </tr> </tbody> </table>		融資総額	手数料	10百万円未満	5,500円	10百万円以上20百万円未満	11,000円	20百万円以上30百万円未満	16,500円	30百万円以上	22,000円
融資総額	手数料											
10百万円未満	5,500円											
10百万円以上20百万円未満	11,000円											
20百万円以上30百万円未満	16,500円											
30百万円以上	22,000円											
14. その他参考 となる事項	(1) 保証会社 - 富山保証サービス株式会社 (2) お申込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます。 (3) 店頭でお申し出いただければ、お支払利息額を試算いたします。 (4) くわしくは本支店窓口でお問い合わせください。											
<p><当行が契約している指定紛争解決機関> 一般社団法人全国銀行協会 連絡先: 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 受付日: 月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)、受付時間: 午前9時～午後5時</p>												

(2023年5月15日現在)