

## ローン商品概要説明書

1. 商品名(愛称)	<b>住宅ローンつなぎ保証〈富山保証サービス(株)保証〉</b>										
2. 融資形態	手形貸付										
3. 資金用途	つなぎ資金(自己居住用住宅の購入および建設に必要となる借入が実行されるまでの資金)										
4. 融資対象者	次の全ての条件を満たしている方 (1) 購入、建築資金の借入が富山保証サービス(株)保証付で融資予定である方 (2) 提携保証会社の保証が得られる方										
5. 融資金額	100万円以上(10万円単位) 但し、資金実行および交付の承認が得られている金額を上限とします。										
6. 融資期間	20日以上6か月以内										
7. 融資利率	(1) 固定金利 ご融資実行額について付利単位を100円とした1年を365日とする日割計算で計算したお利息を実行時に一括してお支払いいただきます。 (2) 適用金利 本支店窓口でお問い合わせください。										
8. 返済方法	期日一括返済										
9. 融資方法	ご返済用口座への入金によります。										
10. 担保	権利証等を預かり、抵当権設定の留保をさせていただきます。										
11. 保証人	原則、必要ありません。 但し、保証会社が必要と認めた場合には、連帯保証人を取り受けます。										
12. 手数料等 (消費税込み)	(1) 事務取扱手数料 保証総額に応じ以下の通りとし、最終つなぎ融資実行時にお支払いいただきます。 <table border="1" data-bbox="434 1133 1139 1357"> <thead> <tr> <th>保証総額</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10百万円未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>10百万円以上20百万円未満</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>20百万円以上30百万円未満</td> <td>16,500円</td> </tr> <tr> <td>30百万円以上</td> <td>22,000円</td> </tr> </tbody> </table> 上記手数料には、住宅ローン手数料33,000円は含んでおりません。住宅ローン実行時にお支払いいただきます。 (2) 実行時に保証会社の保証料が必要となります。 保証総額に保証期間あたり年利0.96%の保証料率を乗じ日割計算した金額	保証総額	手数料	10百万円未満	5,500円	10百万円以上20百万円未満	11,000円	20百万円以上30百万円未満	16,500円	30百万円以上	22,000円
保証総額	手数料										
10百万円未満	5,500円										
10百万円以上20百万円未満	11,000円										
20百万円以上30百万円未満	16,500円										
30百万円以上	22,000円										
13. その他参考となる事項	(1) 保証会社 - 富山保証サービス(株) (2) お申し込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます。 (3) くわしくは本支店窓口でお問い合わせください。										
<p>&lt;当行が契約している指定紛争解決機関&gt;</p> <p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先: 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 受付日: 月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)、受付時間: 午前9時～午後5時</p>											

(2019年10月1日現在)