ローン商品概要説明書

1. 商品名 （愛称）	**とやまリフォームローン〈㈱ジャックス保証〉**
2. 融資形態	証書貸付
3. 資金使途	(1) 住宅の増改築、住宅設備機器購入・設置工事資金 (2) バリアフリー工事および介護機器購入資金 (3) 外構、造園、エクステリア、融雪関連等工事資金 (4) 耐震強化工事資金 (5) エコキュート、オール電化システム、蓄電池、太陽光発電システム(10Kw 未満)購入・設置資金 (6) 10Kw 以上 50Kw 未満の太陽光発電システム(産業用ソーラー:①隣接・遠隔地地面設置含む ②全量・余剰買い取りとも対応) (7) 墓地・墓石購入・設置資金 (8) 空き家解体費用 (9) 上記(1)～(8)の資金と、既契約のリフォームローン(当行及び他金融機関)の借換資金との合算資金 (10) 上記(1)～(8)の資金と、住宅ローン(当行及び他金融機関)の借換資金との合算資金 ※住宅ローンの返済実績が 5 年以上あることが条件となります ※住宅ローンには住宅金融支援機構・公的住宅の特別加算を含みます ※住宅ローンの借換については以下のものは対象外とします ①無担保住宅ローンからの借換 ②連帯債務者・連帯保証人が付帯する住宅ローンからの借換 (11) リフォームローン(当行及び他金融機関)の借換資金 (12) 上記(1)～(10)の資金と同時に家電・家具を購入するための資金 (13) 上記(1)～(12)に付帯する費用(借入諸費用も含みます)
4. 融資対象者	(1) お申込時点の年齢が満 18 歳以上、完済時満 79 歳以下の方 (2) 安定・継続した収入の見込める方 (3) 住居が本人または配偶者、親、子の所有物件である方(同居の有無は問いません) ※当該物件の所有者が本人以外の場合は、所有者の同意を得ていることが条件となります (4) ①原則、団体信用生命保険に加入できる方 ②融資金額が 500 万円以内、かつ、融資期間が 15 年以内の場合は、団体信用生命保険への加入は任意(加入できない方を含む)とします (5) 借換資金を営む場合は、その対象ローンに直近 6 ヶ月間返済遅延がない方 (6) 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、保証会社の保証が受けられる方
5. 融資金額	10 万円以上 1,500 万円以内（1 万円単位） ※個人事業主の方は 1,000 万円以内 ※借換資金のみの場合は、残存一括償還金額を上限とします ※資金使途(8)空き家解体費用は 500 万円を上限とします ※インターネットによる仮申込をご利用の場合は、上限を 1,000 万円とします
6. 融資期間	6 か月以上 20 年以内（1 か月単位） ※借換資金のみの場合は、残存償還期間を上限とします ※資金使途(8)空き家解体費用単体の場合は最長 10 年とします

富山銀行
Bank of Toyama

7. 融資利率	(1) 金利種類　　変動金利 (2) 変動金利の決定方法 毎年 4 月 1 日、10 月1日(基準日)現在の当行の基準金利(短期プライムレートを基に定める当行所定の金利)を以下の償還形態別に適用します イ. 半年毎の増額返済を併用しない場合 6 月約定返済日翌日(7 月返済分)、12 月約定返済日翌日(1 月返済分)から新レートを適用します ロ. 半年毎の増額返済を併用する場合 基準日以降最初に到来する約定増額返済日の翌日から新レートを適用します (3) 適用金利　　年 3.000% (4) 優遇金利　　当行の各種ローン商品をご利用中の方　年 2.500%
8. 返済方法	(1) 毎月元利均等返済 (2) 毎月元利均等返済とボーナス返済の併用(ボーナス元金は融資金額の 50%を上限とします)
9. 融資方法	工事完了後、販売(施行)会社へ振込させていただきます ※資金使途(12)につき、業者への振込が困難な場合は、100 万円、または(1)～(10)の合計の 30%のいずれか低い金額を上限として、本人口座振込を可とします ※借換資金の場合は、借換対象ローンの返済用口座または借入先への振込とします
10. 担保	必要ありません
11. 保証人	必要ありません
12. 手数料等 (消費税込み)	(1) 融資事務取扱手数料:3,300 円 (2) 繰上返済手数料:5,500 円
13. その他参考となる事項	(1) 保証会社　－　株式会社ジャックス (2) お申込にあたっては当行所定の審査をさせていただきます (3) 店頭やホームページでご返済額を試算いただけます (4) くわしくは本支店窓口でお問い合わせください

＜当行が契約している指定紛争解決機関＞
一般社団法人全国銀行協会
連 絡 先:全国銀行協会相談室
電話番号　0570-017109　または　03-5252-3772
受 付 日:月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) 、 受付時間:午前9時～午後5時

(2022 年 4 月 1 日現在)

富山銀行
Bank of Toyama