

## ローン商品概要説明書

1. 商品名 (愛称)	<b>とやまリフォームローン&lt;(株)ジャックス保証&gt;</b>
2. 融資形態	証書貸付
3. 資金使途	<p>(1) 住宅の増改築、住宅設備機器購入・設置工事資金</p> <p>(2) バリアフリー工事および介護機器購入資金</p> <p>(3) 外構、造園、エクステリア、融雪関連等工事資金</p> <p>(4) 耐震強化工事資金</p> <p>(5) エコキュート、オール電化システム、蓄電池、太陽光発電システム(10Kw 未満)購入・設置資金</p> <p>(6) 10Kw 以上 50Kw 未満の太陽光発電システム(産業用ソーラー:①隣接・遠隔地地面設置含む ②全量・余剰買い取りとも対応)</p> <p>(7) 墓地・墓石購入・設置資金</p> <p>(8) 空き家解体費用</p> <p>(9) 上記(1)～(8)の資金と、既契約のリフォームローン(当行及び他金融機関)の借換資金との合算資金</p> <p>(10) 上記(1)～(8)の資金と、住宅ローン(当行及び他金融機関)の借換資金との合算資金 ※住宅ローンの返済実績が5年以上あることが条件となります ※住宅ローンには住宅金融支援機構・公的住宅の特別加算を含みます ※住宅ローンの借換については以下のものは対象外とします ①無担保住宅ローンからの借換 ②連帯債務者・連帯保証人が付帯する住宅ローンからの借換</p> <p>(11) リフォームローン(当行及び他金融機関)の借換資金</p> <p>(12) 上記(1)～(10)の資金と同時に家電・家具を購入するための資金</p> <p>(13) 上記(1)～(12)に付帯する費用(借入諸費用も含まれます)</p>
4. 融資対象者	<p>(1) お申込時点の年齢が満20歳以上、完済時満79歳以下の方</p> <p>(2) 安定・継続した収入の見込める方</p> <p>(3) 住居が本人または配偶者、親、子の所有物件である方(同居の有無は問いません) ※当該物件の所有者が本人以外の場合は、所有者の同意を得ていることが条件となります</p> <p>(4) ①原則、団体信用生命保険に加入できる方 ②融資金額が500万円以内、かつ、融資期間が15年以内の場合は、団体信用生命保険への加入は任意(加入できない方を含む)とします</p> <p>(5) 借換資金を営む場合は、その対象ローンに直近6ヶ月間返済遅延がない方</p> <p>(6) 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、保証会社の保証が受けられる方</p>
5. 融資金額	<p>10万円以上 1,500万円以内(1万円単位)</p> <p>※個人事業主の方は1,000万円以内</p> <p>※借換資金のみの場合は、残存一括償還金額を上限とします</p> <p>※資金使途(8)空き家解体費用は500万円を上限とします</p> <p>※インターネットによる仮申込をご利用の場合は、上限を1,000万円とします</p>
6. 融資期間	<p>6か月以上 20年以内(1か月単位)</p> <p>※借換資金のみの場合は、残存償還期間を上限とします</p> <p>※資金使途(8)空き家解体費用単体の場合は最長10年とします</p>

7. 融資利率	<p>(1) 金利種類 変動金利</p> <p>(2) 変動金利の決定方法 毎年4月1日、10月1日(基準日)現在の当行の基準金利(短期プライムレートを基に定める当行所定の金利)を以下の償還形態別に適用します</p> <p>イ. 半年毎の増額返済を併用しない場合 6月約定返済日翌日(7月返済分)、12月約定返済日翌日(1月返済分)から新レートを適用します</p> <p>ロ. 半年毎の増額返済を併用する場合 基準日以降最初に到来する約定増額返済日の翌日から新レートを適用します</p> <p>(3) 適用金利 年 3.000%</p> <p>(4) 優遇金利 当行の各種ローン商品をご利用中の方 年 2.500%</p>
8. 返済方法	<p>(1) 毎月元利均等返済</p> <p>(2) 毎月元利均等返済とボーナス返済の併用(ボーナス元金は融資金額の50%を上限とします)</p>
9. 融資方法	<p>工事完了後、販売(施行)会社へ振込させていただきます</p> <p>※資金使途(12)につき、業者への振込が困難な場合は、100万円、または(1)～(10)の合計の30%のいずれか低い金額を上限として、本人口座振込を可とします</p> <p>※借換資金の場合は、借換対象ローンの返済用口座または借入先への振込とします</p>
10. 担保	必要ありません
11. 保証人	必要ありません
12. 手数料等 (消費税込み)	<p>(1) 融資事務取扱手数料:3,300円</p> <p>(2) 繰上返済手数料:5,500円</p>
13. その他参考 となる事項	<p>(1) 保証会社 - 株式会社ジャックス</p> <p>(2) お申込にあたっては当行所定の審査をさせていただきます</p> <p>(3) 店頭やホームページでご返済額を試算いただけます</p> <p>(4) くわしくは本支店窓口でお問い合わせください</p>
<p>&lt;当行が契約している指定紛争解決機関&gt;</p> <p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先:全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p> <p>受付日:月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)、受付時間:午前9時～午後5時</p>	

(2020年8月3日現在)