

ローン商品概要説明書

1. 商品名(愛称)	とやま住宅ローン「とやまマイドリームプラス」 〈アイフル(株)保証〉
2. 融 資 形 態	証書貸付
3. 資 金 使 途	住宅資金(家財・ガレージ含む)、住宅資金の借換資金
4. 融 資 対 象 者	次の全ての条件を満たしている方 (1) お申込み時点の年齢が満 20 歳以上 70 歳以下、完済時満 80 歳以下の方 (2) 安定・継続収入のある方(パート・アルバイト・年金受給者の方も可) ただし、専業主婦の方は対象外とさせていただきます。 (3) アイフル株式会社の保証が得られる方 (4) 原則、毎月当行へ給与振込が出来る方 (5) 日本国籍以外の方の場合は、特別永住者または永住者に限らせていただきます。 (6) 団体信用生命保険に加入できる方
5. 融 資 金 額	100 万円以上 2 億円以下(10 万円単位)
6. 融 資 期 間	原則 40 年以内(または返済回数 480 回以内)
7. 融 資 利 率	(1) 金利区分 変動金利 ・当行の短期プライムレートを基に定める住宅ローン基準金利を適用します。 ・融資利率の見直しは年2回、毎年4月1日および 10 月1日(基準日)の基準金利をもとに見直し、それぞれ6月の約定返済日の翌日(7月約定返済分)、12 月の約定返済日の翌日(1 月約定返済分)から新利率を適用します。 ・半年毎の増額返済を併用する場合は、基準日以降最初に到来する増額返済日の翌日を適用開始日とし、適用開始日以降最初に到来する約定返済日から新利率を適用します。 * 変動金利適用期間中は利率の変動に係わず、5年間は元利返済額の見直しはいたしません(元金と利息の内訳のみ変更します)。 見直しの際には、新利率、残高(未収利息があるときはその未収額を含む)、残期間に基づき、元利返済額の見直しを行います。 なお、見直し後の返済額が増加する場合でも、変更前の 1.25 倍を上限とします。 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済させていただきます。 (2) 適用金利 ホームページもしくは本支店窓口でお問い合わせください。
8. 返 済 方 法	(1) 元利均等返済(毎回の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です)、年2回(半年毎)増額返済との併用もできます。 (2) 年2回(半年毎)増額返済は、融資金額の 50%の範囲内となります。
9. 融 資 方 法	ご返済用口座へ入金させていただきます。

10. 担 保	原則、融資対象物件(住宅のみの場合でもその底地を含む)にアイフル株式会社を抵当権者として第1順位の抵当権を設定します。
11. 保 証 人	原則、必要ありません。 但し、以下の場合はアイフル株式会社の求償権に対し連帯保証人を取り受けます。 (1) 所得合算の場合 (2) 借入申込人以外に担保提供者がいる場合 (3) その他、保証会社が必要と認めた場合
12. 保 証 料 率	融資利率に含みます。
13. 手 数 料 等 (消費税込み)	(1) 事務取扱手数料 110,000 円 (2) 繰上返済時(一部繰上、繰上完済) 5,500 円 (3) 条件変更手数料 5,500 円～33,000 円
14. その他参考 となる事項	(1) 保証会社 - アイフル株式会社 (2) お申込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます。 (3) 店頭やホームページでご返済額を試算いただけます。 (4) くわしくは本支店窓口でお問い合わせください。
<当行が契約している指定紛争解決機関> 一般社団法人全国銀行協会 連 絡 先: 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 受 付 日: 月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)、受付時間: 午前9時～午後5時	

(2026年5月18日現在)