



2020年7月31日

各 位

株式会社富山銀行

## リフォームローン商品のリニューアルについて

株式会社富山銀行（頭取 中沖雄）は、2020年8月3日（月）より、現在取扱中のリフォームローン2商品をリニューアルいたしますのでお知らせします。

それぞれの主な改定点は下記のとおりですが、金利の引下げやお使いみちの拡大、融資金額や融資期間の拡大などお客さまにこれまで以上にご利用しやすい商品とさせていただきます。

当行はこれからも地域のお客さまの幅広いニーズにお応えすべく、各種商品サービスの拡充に努めてまいります。

### 記

#### 1. リニューアル実施日

2020年8月3日（月）受付分より

#### 2. 対象商品と主な改定内容

※各商品の詳細は別添の商品概要説明書をご参照ください

##### (1) とやまリフォームローン「修繕上手」

- ・ご融資利率を年3.675%から最低年1.875%に引下げ
- ・「修繕上手NEO」に改称

##### (2) とやまリフォームローン（株式会社ジャックス保証型）

- ・お使いみちを大幅拡充（増改築のほか、墓地墓石購入や空き家解体、産業用ソーラー購入や借換など）
- ・ご融資金額を最大1,000万円から最大1,500万円に拡大
- ・ご融資期間を最長15年から最長20年に拡大
- ・ご融資利率を年3.975%から最低年2.500%に引下げ

以 上

本件に関するお問い合わせ先

富山銀行 営業統括部 営業企画グループ

担当：押野

TEL (0766) 27-0164

## ローン商品概要説明書

1. 商品名(愛称)	<b>とやまりフォームローン「修繕上手 NEO」</b> <b>〈富山保証サービス(株)保証〉</b>
2. 融資形態	証書貸付
3. 資金用途	(1) 住宅、アパートの増改築資金 (2) 厨房設備、冷暖房工事、温水器、上下水道工事、造園、車庫の設備、門扉等の工事資金 (3) 住宅、アパートの増改築に伴う家具、インテリア等の購入資金
4. 融資対象者	次の全ての条件を満たしている方 (1) 申込時の年齢が満 20 歳以上で、完済時 70 歳未満の方 (2) お申込人または同居家族が、住宅及び賃貸住宅の所有者である方 (3) 団体信用生命保険に加入できる方 (4) 給与所得者は同一勤務先で1年以上勤務の方 (5) 継続して安定した収入が見込まれる方 (6) 前年度税込年収に対する返済比率が 35%以内となる方 (7) 富山保証サービス(株)の保証が得られる方 (8) 個人事業主の方は対象とはなりません
5. 融資金額	100 万円以上 1,000 万円以内(1 万円単位)で所要資金の範囲内
6. 融資期間	6 か月以上 15 年以内(1 か月単位)
7. 融資利率	(1) 金利種類 変動金利 (2) 変動金利の決定方法 毎年 4 月 1 日、10 月 1 日(基準日)現在の当行の基準金利(短期プライムレートを基に定める当行所定の金利)を以下の償還形態別に適用します イ. 半年毎の増額返済を併用しない場合 6 月約定返済日翌日(7 月返済)、12 月約定返済日翌日(1 月返済分)から新レートを適用します ロ. 半年毎の増額返済を併用する場合 基準日以降最初に到来する約定増額返済日の翌日から新レートを適用します。 (3) 適用金利 年 2.100% (4) 優遇金利 当行の各種ローン商品をご利用中の方 年 1.875%
8. 返済方法	(1) 毎月元利均等返済(毎回の元本と利息の返済合計額を一定にする返済方法です)、年 2 回増額返済との併用もできます (2) 年 2 回増額返済は、融資金額の 40%の範囲内となります
9. 融資方法	ご返済用口座への入金後お支払先へ振り込みさせていただきます
10. 担保	必要ありません

11. 保証人	原則、必要ありません 但し、富山保証サービス㈱が必要とする場合、連帯保証人を取り受けます
12. 手数料等 (消費税込み)	(1) 融資事務取扱手数料: 3,300 円 (2) 繰上返済手数料: 5,500 円
13. その他参考となる事項	(1) 店頭やホームページでご返済額を試算いただけます (2) くわしくは本支店窓口でお問い合わせください
<b>&lt;当行が契約している指定ADR機関&gt;</b> 一般社団法人全国銀行協会 連絡先: 全国銀行協会相談室 〒100-0004 東京都千代田区大手町 2-6-1 朝日生命大手町ビル 19 階(全国銀行協会内) 一般電話から 0570-017109、携帯電話・PHSから 03-5252-3772 受付日: 月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)、受付時間: 午前9時～午後5時	

(2020年8月3日現在)

## ローン商品概要説明書

1. 商品名 (愛称)	<b>とやまリフォームローン&lt;(株)ジャックス保証&gt;</b>
2. 融資形態	証書貸付
3. 資金使途	<p>(1) 住宅の増改築、住宅設備機器購入・設置工事資金</p> <p>(2) バリアフリー工事および介護機器購入資金</p> <p>(3) 外構、造園、エクステリア、融雪関連等工事資金</p> <p>(4) 耐震強化工事資金</p> <p>(5) エコキュート、オール電化システム、蓄電池、太陽光発電システム(10Kw 未満)購入・設置資金</p> <p>(6) 10Kw 以上 50Kw 未満の太陽光発電システム(産業用ソーラー:①隣接・遠隔地地面設置含む ②全量・余剰買い取りとも対応)</p> <p>(7) 墓地・墓石購入・設置資金</p> <p>(8) 空き家解体費用</p> <p>(9) 上記(1)~(8)の資金と、既契約のリフォームローン(当行及び他金融機関)の借換資金との合算資金</p> <p>(10) 上記(1)~(8)の資金と、住宅ローン(当行及び他金融機関)の借換資金との合算資金 ※住宅ローンの返済実績が5年以上あることが条件となります ※住宅ローンには住宅金融支援機構・公的住宅の特別加算を含みます ※住宅ローンの借換については以下のものは対象外とします ①無担保住宅ローンからの借換 ②連帯債務者・連帯保証人が付帯する住宅ローンからの借換</p> <p>(11) リフォームローン(当行及び他金融機関)の借換資金</p> <p>(12) 上記(1)~(10)の資金と同時に家電・家具を購入するための資金</p> <p>(13) 上記(1)~(12)に付帯する費用(借入諸費用も含みます)</p>
4. 融資対象者	<p>(1) お申込時点の年齢が満20歳以上、完済時満79歳以下の方</p> <p>(2) 安定・継続した収入の見込める方</p> <p>(3) 住居が本人または配偶者、親、子の所有物件である方(同居の有無は問いません) ※当該物件の所有者が本人以外の場合は、所有者の同意を得ていることが条件となります</p> <p>(4) ①原則、団体信用生命保険に加入できる方 ②融資金額が500万円以内、かつ、融資期間が15年以内の場合は、団体信用生命保険への加入は任意(加入できない方を含む)とします</p> <p>(5) 借換資金を営む場合は、その対象ローンに直近6ヶ月間返済遅延がない方</p> <p>(6) 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、保証会社の保証が受けられる方</p>
5. 融資金額	<p>10万円以上 1,500万円以内(1万円単位)</p> <p>※個人事業主の方は1,000万円以内</p> <p>※借換資金のみの場合は、残存一括償還金額を上限とします</p> <p>※資金使途(8)空き家解体費用は500万円を上限とします</p> <p>※インターネットによる仮申込をご利用の場合は、上限を1,000万円とします</p>
6. 融資期間	<p>6か月以上 20年以内(1か月単位)</p> <p>※借換資金のみの場合は、残存償還期間を上限とします</p> <p>※資金使途(8)空き家解体費用単体の場合は最長10年とします</p>

7. 融資利率	<p>(1) 金利種類 変動金利</p> <p>(2) 変動金利の決定方法 毎年4月1日、10月1日(基準日)現在の当行の基準金利(短期プライムレートを基に定める当行所定の金利)を以下の償還形態別に適用します</p> <p>イ. 半年毎の増額返済を併用しない場合 6月約定返済日翌日(7月返済分)、12月約定返済日翌日(1月返済分)から新レートを適用します</p> <p>ロ. 半年毎の増額返済を併用する場合 基準日以降最初に到来する約定増額返済日の翌日から新レートを適用します</p> <p>(3) 適用金利 年 3.000%</p> <p>(4) 優遇金利 当行の各種ローン商品をご利用中の方 年 2.500%</p>
8. 返済方法	<p>(1) 毎月元利均等返済</p> <p>(2) 毎月元利均等返済とボーナス返済の併用(ボーナス元金は融資金額の50%を上限とします)</p>
9. 融資方法	<p>工事完了後、販売(施行)会社へ振込させていただきます</p> <p>※資金用途(12)につき、業者への振込が困難な場合は、100万円、または(1)～(10)の合計の30%のいずれか低い金額を上限として、本人口座振込を可とします</p> <p>※借換資金の場合は、借換対象ローンの返済用口座または借入先への振込とします</p>
10. 担保	必要ありません
11. 保証人	必要ありません
12. 手数料等 (消費税込み)	<p>(1) 融資事務取扱手数料:3,300円</p> <p>(2) 繰上返済手数料:5,500円</p>
13. その他参考 となる事項	<p>(1) 保証会社 - 株式会社ジャックス</p> <p>(2) お申込にあたっては当行所定の審査をさせていただきます</p> <p>(3) 店頭やホームページでご返済額を試算いただけます</p> <p>(4) くわしくは本支店窓口でお問い合わせください</p>
<p>&lt;当行が契約している指定ADR機関&gt;</p> <p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先:全国銀行協会相談室 〒100-0004 東京都千代田区大手町 2-6-1 朝日生命大手町ビル 19階(全国銀行協会内) 一般電話から 0570-017109、携帯電話・PHSから 03-5252-3772</p> <p>受付日:月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く)、受付時間:午前9時～午後5時</p>	

(2020年8月3日現在)